

ANALISI DEI PREZZI

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

- Lavori di manutenzione straordinaria per interventi locali di riparazione delle strutture dell'edificio adibito a Centro Natatorio "Cav. U. Trabattoni" ubicato a Seregno in località La Porada Via Colombo 12.
CUP B22H24011500004

LOCALITA':

- Centro Natatorio "Cav. U. Trabattoni", località La Porada Via Colombo 12, Seregno (MB)

COMMITTENTE:

- Comune di Seregno, Piazza Martiri della Libertà, 1 Seregno (MB)

RUP:

- Ing. Franco Greco

DATA:

- REV01 del 22.07.2025

Ns. rif: 0005-25

TeKnoProgetti engineering s.r.l.

Direttore Generale: Ing. Mauro Bertoni
m.bertoni@teknoprogettisrl.it



Settori
PROGETTAZIONE
STRUTTURE
LABORATORIO

sede fiscale: via Verga n°2 - 20900- Monza (MB)
cod. fisc. / p. iva 03946390964
Numero REA MB-1714323

www.teknoprogettisrl.it

via XXV Aprile n°24/a - 20871 - Vimercate (MB)

tel. 039/2142477

SETTORE PROGETTAZIONE
Responsabile Tecnico: Ing. M. Rossi
m.rossi@teknoprogettisrl.it

SETTORE STRUTTURE
Responsabile Tecnico: Ing. L. Mariani
l.mariani@teknoprogettisrl.it

SETTORE CONTROLLI NON DISTRUTTIVI
Responsabile Tecnico: Ing. M. Salmoiraghi
m.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it

LABORATORIO PROVE IN SITO
Lun-Ven: 9:00-12.00 / 14:30-17:30
tecnologica@teknoprogettisrl.it

Il direttore generale
Ing. Mauro Bertoni

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.lgs 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"



Città di Seregno

Comune di Seregno Provincia di Monza e Brianza

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per interventi locali di riparazione delle strutture dell'edificio adibito a Centro Natatorio "Cav. U. Trabattoni" ubicato a Seregno in località La Porada Via Colombo 12.
CUP B22H24011500004

COMMITTENTE: Comune di Seregno, Piazza Martiri della Libertà, 1 Seregno (MB)

Vimercate, 22/07/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 APE01	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante avente le seguenti caratteristiche tecniche: Corpo in alluminio verniciato con polvere indurente poliestere anticorrosione Lente IP66 in policarbonato 90° Grado di protezione IP66 Resistenza agli urti IK08 Scaricatore di sovratensione 10kV Classe di isolamento I Certificato secondo test DIN 18032-3 Indice di resa cromatica 80 Temperatura di colore 4000K Potenza modulo led 90W Flusso luminoso 16339lm Vita attesa led L90 B10 (100.000h) Driver DALI Completo di staffa per installazione a plafone Viti inox AISI 316 Cablaggio esterno tramite connettori rapidi IP66 Tecmar MIR codice 8150S54090GD o equivalente</p> <p>E L E M E N T I: (L) Materiale cadauno (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... (per lavoro notturno) (qt=1,5*0,3) 1 h</p>	<p>1,000 1,500 0,450</p>	<p>245,64 28,90 28,90</p>	<p>245,64 43,35 13,01</p>	<p>MDO/RU MDO/RU</p>
	Sommano euro			302,00	
	Spese Generali 15.00% * (302.00) euro			45,30	
	Sommano euro			347,30	
	Utili Impresa 10% * (347.30) euro			34,73	
	T O T A L E euro / cadauno			382,03	
Nr. 2 APE02	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante avente le seguenti caratteristiche tecniche: Corpo in alluminio pressofuso anticorrosione verniciato con polveri epossidiche Ottica asimmetrica 45° Grado di protezione IP66 Resistenza agli urti IK08 Classe di isolamento I Indice di resa cromatica 80 Temperatura di colore 4000K Potenza modulo led 30W Flusso luminoso 3330lm Vita attesa led L80 B50 (75.000h) Driver ON/OFF Completo di staffa per installazione a plafone/parete Viti inox AISI 316 Cavo in dotazione lunghezza 800mm Valvola anticondensa Tecmar MICRO2 codice 7025AR4030GL o equivalente</p> <p>E L E M E N T I: (L) Materiale cadauno (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h</p>	<p>1,000 0,750</p>	<p>77,56 28,90</p>	<p>77,56 21,68</p>	<p>MDO/RU</p>
	Sommano euro			99,24	
	Spese Generali 15.00% * (99.24) euro			14,89	
	Sommano euro			114,13	
	Utili Impresa 10% * (114.13) euro			11,41	
	T O T A L E euro / cadauno			125,54	
Nr. 3 APE03	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante avente le seguenti caratteristiche tecniche: Corpo in policarbonato autoestinguente Grado di protezione IP66 Resistenza agli urti IK10 Classe di isolamento I Indice di resa cromatica 80</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 APE04	Temperatura di colore 4000K Potenza modulo led 2x24W Flusso luminoso 7911lm Vita attesa led L85 B10 (50.000h) Driver ON/OFF Completo di staffa inox per installazione a plafone Viti inox AISI 316 per il fissaggio a plafone/parete 3FFilippi Linda codice 58594 o equivalente E L E M E N T I: (L) Materiale cadauno (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h	1,000	97,76	97,76	MDO/RU
		1,000	28,90	28,90	
	Sommano euro			126,66	
	Spese Generali 15.00% * (126.66) euro			19,00	
	Sommano euro			145,66	
	Utili Impresa 10% * (145.66) euro			14,57	
	T O T A L E euro / cadauno			160,23	
	Fornitura e posa in opera di connettore maschio + femmina 2P+PE 16A IP67/IP68 E L E M E N T I: (L) Materiale cadauno	1,000	9,70	9,70	
	(E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h	0,250	28,90	7,23	
	(E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... (per lavoro notturno) (qt=0,25*0,3) 1 h	0,075	28,90	2,17	
Nr. 5 APE05				19,10	MDO/RU
	Sommano euro			2,87	
	Spese Generali 15.00% * (19.10) euro				
	Sommano euro			21,97	
	Utili Impresa 10% * (21.97) euro			2,20	
	T O T A L E euro / cadauno			24,17	
	Fornitura e posa in opera di morsetto in steatite 1 polo sezione 16 Materiale del corpo isolante: Steatite Temperatura ambiente di utilizzo: T 300°C per parti metalliche - 1000°C per corpo isolante in steatite Tensione nominale: 450 V Morsetti femmina: Ottone Viti: Acciaio zincato Grado di protezione: IP 00 Compreso ove indicato, termofusibile non autoripristinante 70° - 10A (completo di guaina termorestringente trasparente) Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere ed accessorio per consegnare il prodotto collegato e funzionante alla regola dell'arte E L E M E N T I: (L) Materiale cad	1,000	2,50	2,50	
	(E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h	0,170	28,90	4,91	
	(E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... (per lavoro notturno) (qt=0,1*0,3) 1 h	0,030	28,90	0,87	
				8,28	
Nr. 6 APE06				1,24	MDO/RU
	Sommano euro			9,52	
	Spese Generali 15.00% * (8.28) euro			0,95	
	Sommano euro				
	Utili Impresa 10% * (9.52) euro				
	T O T A L E euro / cad			10,47	
	Fornitura e posa in opera di morsetto in steatite 3 poli sezione 16 Materiale del corpo isolante: Steatite Temperatura ambiente di utilizzo: T 300°C per parti metalliche - 1000°C per corpo isolante in steatite Tensione nominale: 450 V Morsetti femmina: Ottone Viti: Acciaio zincato Grado di protezione: IP 00				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 7 APE07	Compreso ove indicato, termofusibile non autoripristinante 70° - 10A (completo di guaina termorestringente trasparente) Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere ed accessorio per consegnare il prodotto collegato e funzionante alla regola dell'arte E L E M E N T I: (L) Materiale cad (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... (per lavoro notturno) (qt=0,15*0,3) 1 h	1,000 0,170 0,045	4,80 28,90 28,90	4,80 4,91 1,30	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			11,01	
	Spese Generali 15.00% * (11.01) euro			1,65	
	Sommano euro			12,66	
	Utili Impresa 10% * (12.66) euro			1,27	
	T O T A L E euro / cad			13,93	
	Fornitura e posa in opera di sistema di sospensione/ancoraggio apparecchio illuminante sopra zona vasche composto da: n°1 cavo di acciaio inox AISI 316 Ø5mm (lunghezza totale 16m) n°3 moschettoni in acciaio inox AISI 316 n°4 morsetti blocca cavo in acciaio inox AISI 316 n°4 redance in acciaio inox AISI 316 n°1 puleggia in acciaio inox AISI 316 n°1 base con anello in acciaio inox AISI 316 E L E M E N T I: (L) Cavo di acciaio inox AISI 316 diam. 5mm (pr=2,3*1,1) m (L) Morsetto in acciaio inox AISI 316 per cavo di acciaio diam. 5mm (pr=2*1,1) cadauno (L) Moschettoni in acciaio inox AISI 316 (pr=12*1,1) cadauno (L) Redancia in acciaio inox AISI 316 per cavo di acciaio diam. 5mm (pr=1,2*1,1) cadauno (L) Puleggia in acciaio inox AISI 316 dimensionata per il passaggio del cavo di acciaio diam.5mm. e di due cavi elettrici (pr=15*1,1) cadauno (L) Base con anello in acciaio inox AISI 316 (pr=15*1,1) cadauno (L) Tenditore in acciaio inox AISI 316 (pr=8*1,1) cadauno (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h	16,000 4,000 3,000 4,000 1,000 1,000 1,000 2,500	2,53 2,20 13,20 1,32 16,50 16,50 8,80 28,90	40,48 8,80 39,60 5,28 16,50 16,50 8,80 72,25	MDO/RU
	Sommano euro			208,21	
	Spese Generali 15.00% * (208.21) euro			31,23	
	Sommano euro			239,44	
	Utili Impresa 10% * (239.44) euro			23,94	
	T O T A L E euro / cadauno			263,38	
Nr. 8 APE08	Fornitura e posa in opera di profilato in alluminio completo di staffe 90° per il fissaggio laterale ai tegoli per la sospensione degli apparecchi illuminanti E L E M E N T I: (L) Materiale cadauno (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... 1 h (E) [LOM251.RU.00.01.00.0025.- bis] Operaio metalmeccanico di livello B1 (senza spese e utili d' ... (per lavoro notturno) (qt=0,7*0,3) 1 h	1,000 0,750 0,210	15,00 28,90 28,90	15,00 21,68 6,07	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			42,75	
	Spese Generali 15.00% * (42.75) euro			6,41	
	Sommano euro			49,16	
	Utili Impresa 10% * (49.16) euro			4,92	
	T O T A L E euro / cadauno			54,08	
Nr. 9 NP.01	Sovrapprezzo manodopera per lavoro notturno - Sistema antisfondellamento di solai in laterocemento con rete preformata in fibra di vetro Alcalino Resistente modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mm ² , resistenza a trazione caratteristica della singola barra >= 4,5 kN e allungamento a rottura 1,9%, resistenza caratteristica a strappo del nodo >= 0,28 kN, portata minima della rete 600 kg/m ² , compresi l'esecuzione di perfori ed il fissaggio dei connettori metallici ad espansione di dimensione 8 x 100 mm con tassello in nylon, completi di rondella Ø 50 mm, applicati in misura di 4 al mq; ancoraggio, se necessario, alle pareti parallele all'orditura dei travetti con fissaggio angolare con interasse massimo 100 cm, conteggiato in misura del 50% rispetto alla superficie totale, escluso qualsiasi altro materiale o lavorazione non espressamente indicati: con rete a maglia principale 99 x 99				
	A R I P O R T A R E				

[illegible]

[illegible]